

Maisonette-Büro in Niederrad-Waldfried



Paul-Gerhardt-Ring 72

60528 Frankfurt

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	120,00 m ²
Miete pro Monat:	1.380,00 EUR
Scout-ID:	127235553



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 6102 8098904

Mobil: +49 163 6166327

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Nebenkosten:	200,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	15.04.2021
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	7 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	10 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1993
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Etage(n):	4./5.
Anzahl der Parkflächen:	1
Preis pro Parkfläche:	60,00 EUR
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieverbrauchskennwert:	126,90 kWh/(m ² *a)
Bodenbelag:	Laminat
Personenaufzug:	Ja
Keller:	Ja
Kautions:	3500

Maisonette-Büro in Niederrad-Waldfried



Paul-Gerhardt-Ring 72

60528 Frankfurt

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²
Miete pro Monat: 1.380,00 EUR

Objektbeschreibung:

Maisonette Büro- oder Praxisräume in gepflegtem Wohnhaus

Aufteilung Level I:

- 3 Räume
- Küche
- Flur
- Badezimmer
- sep. Gäste-WC
- Treppenaufgang / Galerie
- Dachterrasse
- Balkon

Aufteilung Level II:

- Galerieraum mit Empore zum Level I
- Großer Abstellraum (Archiv)

Ausstattung:

- große Dachterrasse + Balkon
- Video-Gegensprechanlage
- Laminatbodenbelag
- Bad mit Wanne und Dusche sowie Stellplatz/Anschlüsse für Waschmaschine
- sep. Gäste-WC
- großer Kellerabstellraum -
- gemeinschaftl. Fahrradabstellraum im UG
- direkter Durchgang zur Tiefgarage im EG

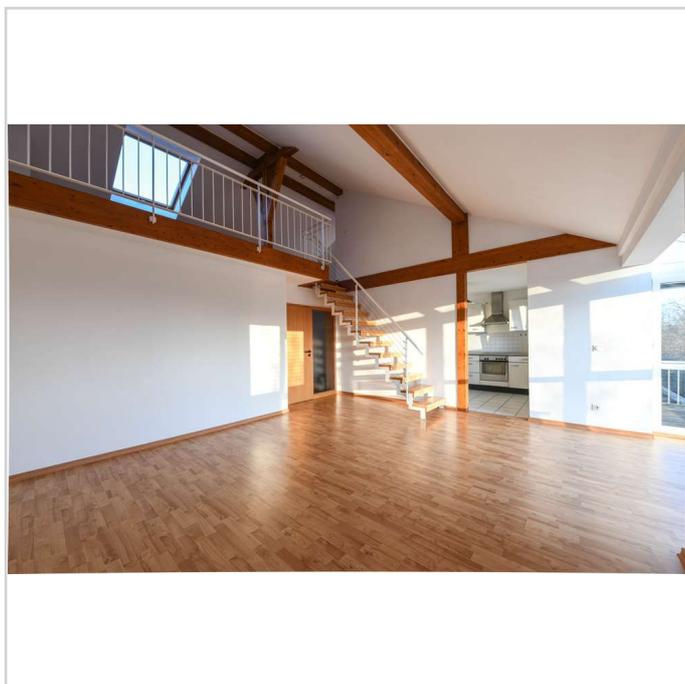
Lage:

Die Waldfriedsiedlung ist ein begehrtes, modernes Wohngebiet mit gehobener Eigentümer- und Mieterstruktur - am Rande von F-Niederrad direkt am Stadtwald gelegen mit hohem Freizeitwert - Pferdegestüt, Golfplatz und Waldspielpark gegenüber - alle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe - gute Verkehrsanbindung zum Frankfurter BAB-Kreuz und Rhein-Main Airport - 5-10 Gehminuten zur S-Bahn Station (Bürostadt) 2 Stationen zum Hauptbahnhof oder Airport

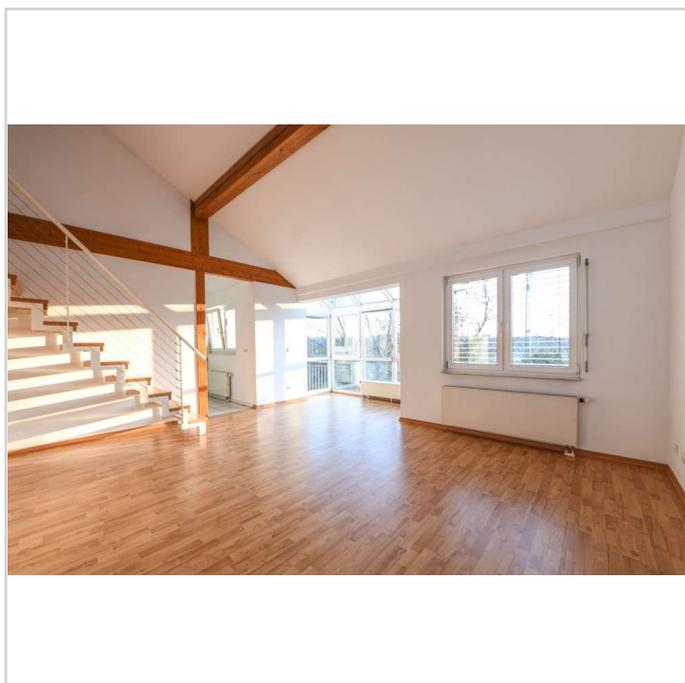
Sonstiges:

Erstanfragen bitte per e-mail.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.



Raum-Treppenaufgang



Raum

Maisonette-Büro in Niederrad-Waldfried



Paul-Gerhardt-Ring 72
60528 Frankfurt

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²
Miete pro Monat: 1.380,00 EUR



Raum-Treppenaufgang



Küche



Archiv



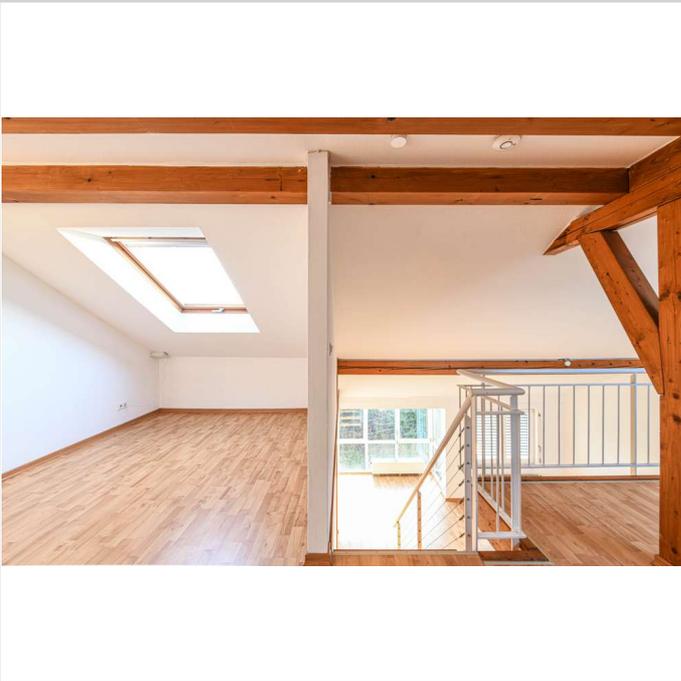
Galerie

Maisonette-Büro in Niederrad-Waldfried



Paul-Gerhardt-Ring 72
60528 Frankfurt

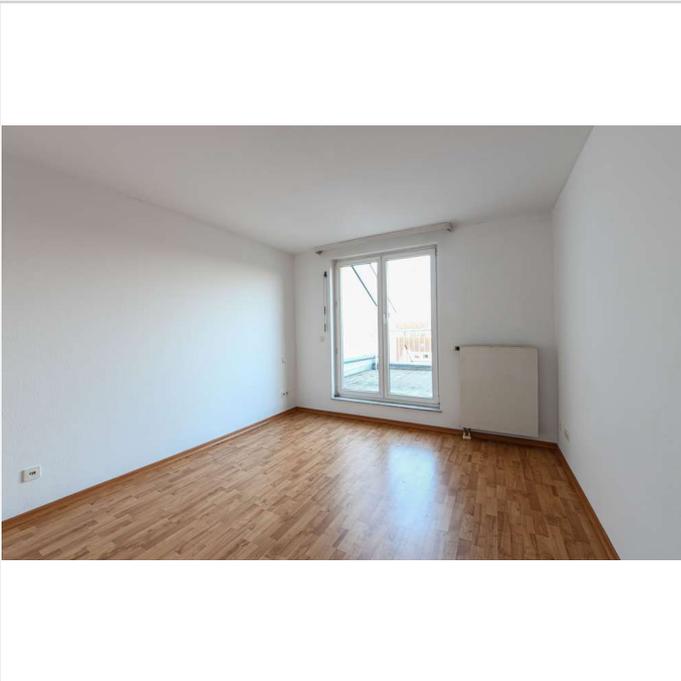
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²
Miete pro Monat: 1.380,00 EUR



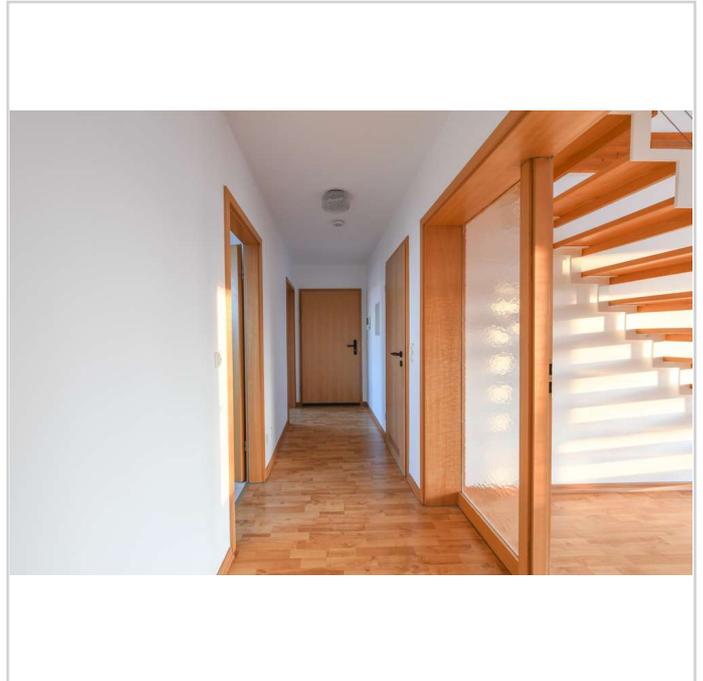
Galerie



Galerie



Raum



Flur

Maisonette-Büro in Niederrad-Waldfried



Paul-Gerhardt-Ring 72
60528 Frankfurt

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²
Miete pro Monat: 1.380,00 EUR



Raum



Gäste-WC



Badezimmer



Badezimmer

Maisonette-Büro in Niederrad-Waldfried



Paul-Gerhardt-Ring 72
60528 Frankfurt

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²
Miete pro Monat: 1.380,00 EUR



Terrasse



Terrasse



Eingangsbereich



Hausansicht

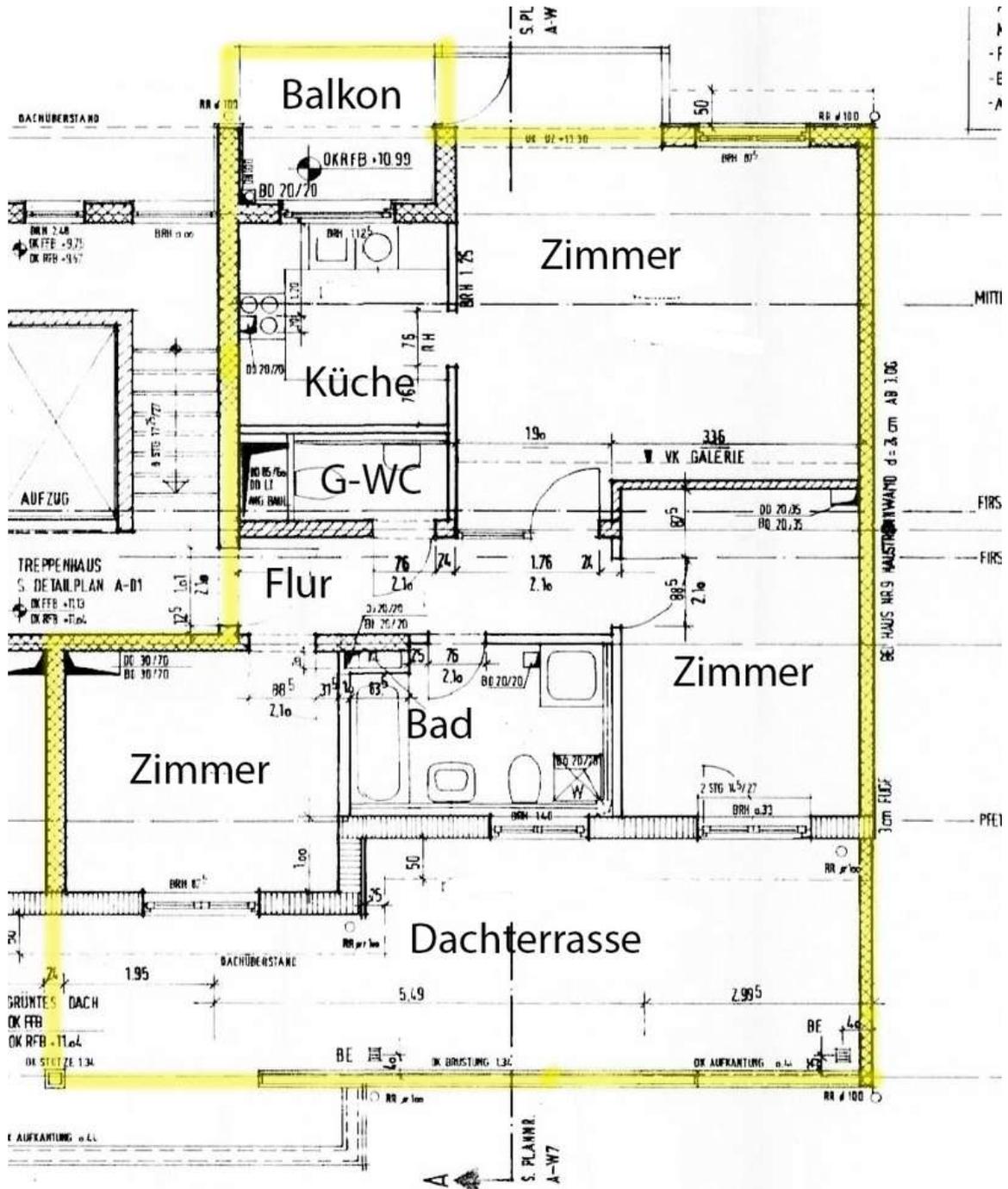
Maisonette-Büro in Niederrad-Waldfried



Paul-Gerhardt-Ring 72

60528 Frankfurt

Miet-/Kaufobjekt: Miete
 Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²
 Miete pro Monat: 1.380,00 EUR



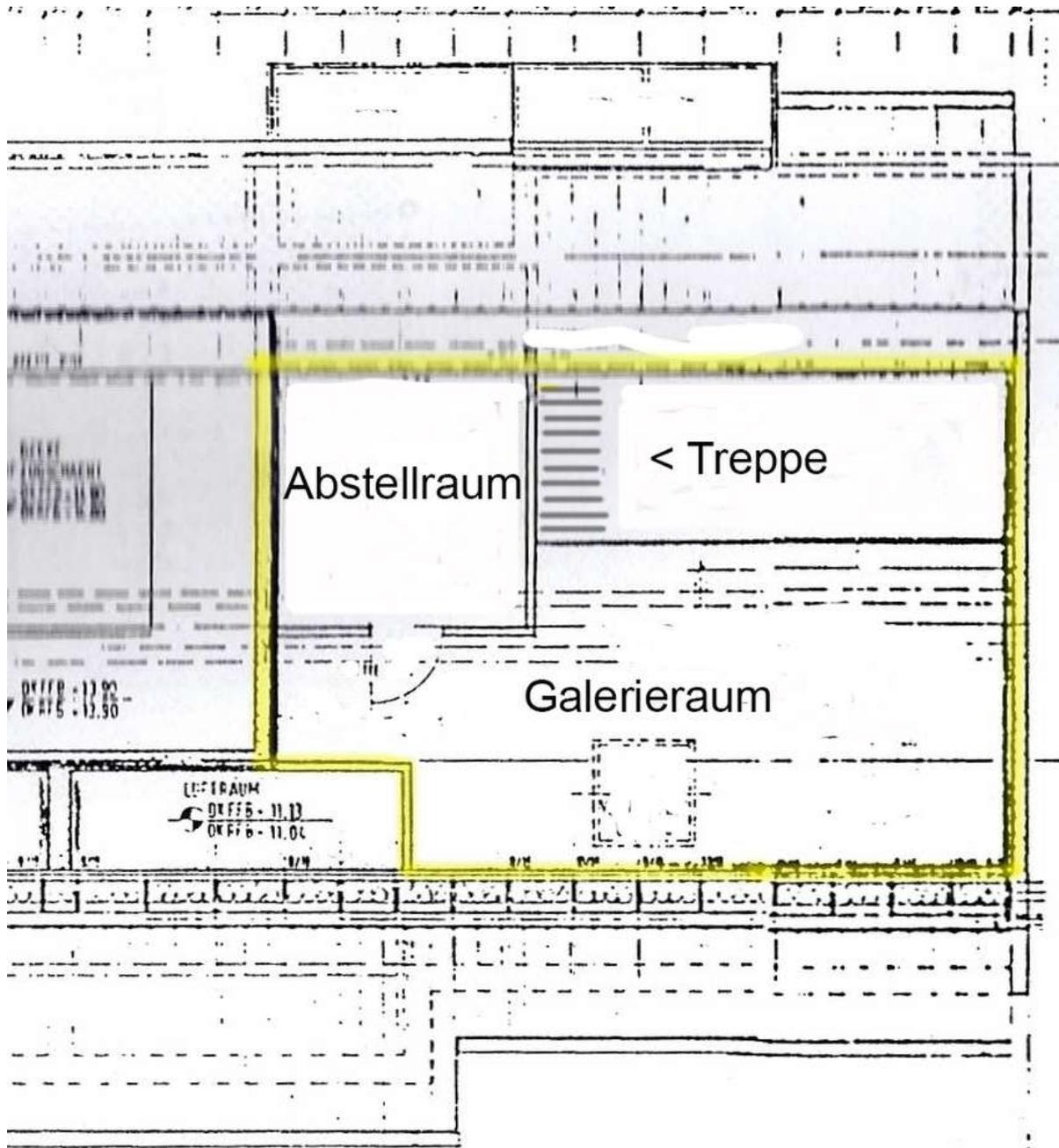
Grundrissplan 4.OG

Maisonette-Büro in Niederrad-Waldfried



Paul-Gerhardt-Ring 72
60528 Frankfurt

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²
Miete pro Monat: 1.380,00 EUR



Grundrissplan Galerie

Maisonette-Büro in Niederrad-Waldfried



Paul-Gerhardt-Ring 72

60528 Frankfurt

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 120,00 m²
Miete pro Monat: 1.380,00 EUR

