

# Traditionslokal mitten in Alt Bornheim



60385 Frankfurt/M.

Vermarktungsart: Pacht  
Gastraumfläche: 75,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 105,00 m<sup>2</sup>  
Pachtpreis: 2.820,00 EUR

Scout-ID: 89466169



## Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: [info@poehlsimmobilien.de](mailto:info@poehlsimmobilien.de)

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Nebenkosten: 1.500,00 EUR pro Monat  
oder pro m<sup>2</sup>  
(entsprechend der  
Angabe bei der Miete)

Nebenfläche: 70,00 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab: zeitnah

Fußweg zu Öffentl.  
Verkehrsmitteln: 5 Min.

Fahrzeit zum nächsten  
Hauptbahnhof: 15 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Min.

Fahrzeit zum nächsten  
Flughafen: 20 Min.

Objektart: Gaststätte

Baujahr: 1910

Objektzustand: Modernisiert

Denkmalschutzobjekt: Ja

Etage(n): 1

Heizungsart: Gas-Heizung

Keller: Ja

Gastterrasse: Ja

Anzahl Plätze Gastraum: 50

Provision: 7.354,20 € inklus. 19%  
MwSt.  
1,5 fache Pacht zuzgl. 19% MwSt.

# Traditionslokal mitten in Alt Bornheim



60385 Frankfurt/M.

Vermarktungsart: Pacht  
Gastraumfläche: 75,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 105,00 m<sup>2</sup>  
Pachtpreis: 2.820,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Traditionelles, alteingesessenes Lokal "Gickelschlag" in denkmalgeschütztem Gebäude mitten in Alt Bornheim - Brauereigebunden - geeignet für deutsche Küche - 50 Plätze im Gastraum - 60 weitere Aussensitzplätze im Hof und auf dem Gehsteig - ca. 1.300 € netto Mieteinnahme durch mitgepachtete Wohnung im 1.OG (ca. 103 m<sup>2</sup> Wfl., 3 1/2 Zimmer)

## Ausstattung:

Rustikale und der Tradition entsprechende Inneneinrichtung - großer Bierkeller

## Lage:

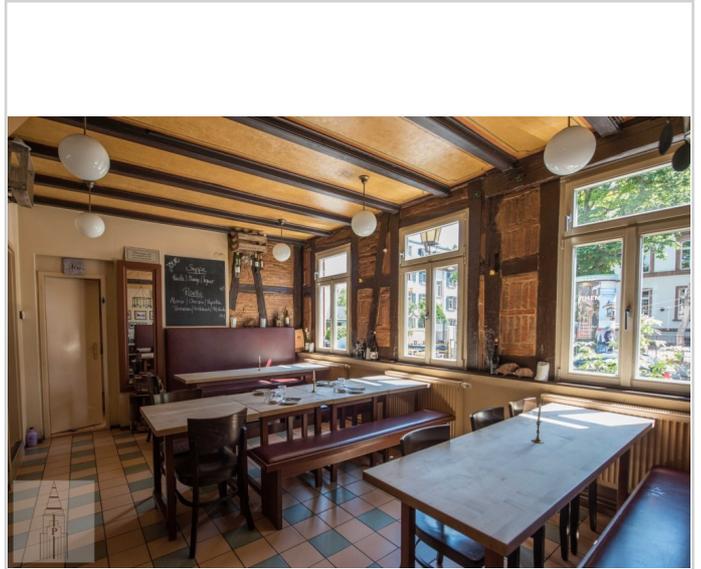
Mitten in Alt Bornheim - 5 Gehminuten zur U-Bahn-Station

## Sonstiges:

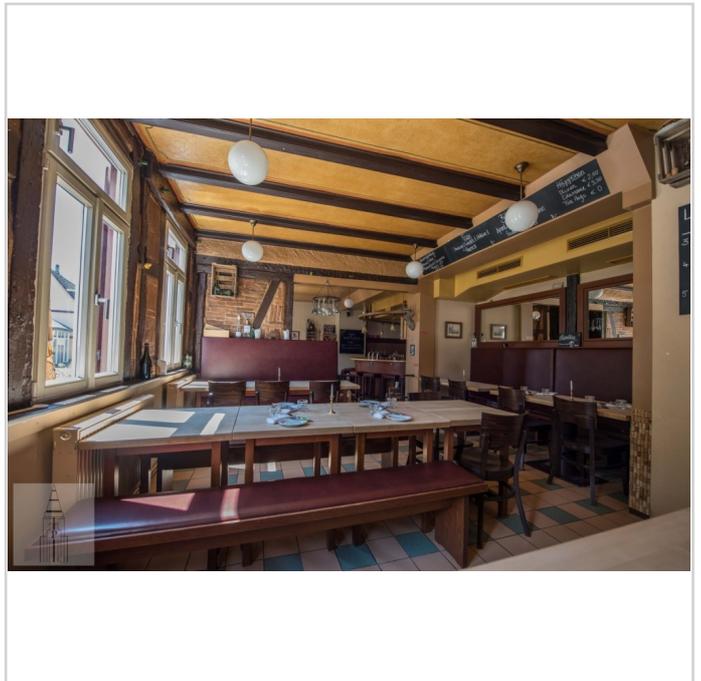
Abstandszahlung notwendig auf Verhandlungsbasis

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.

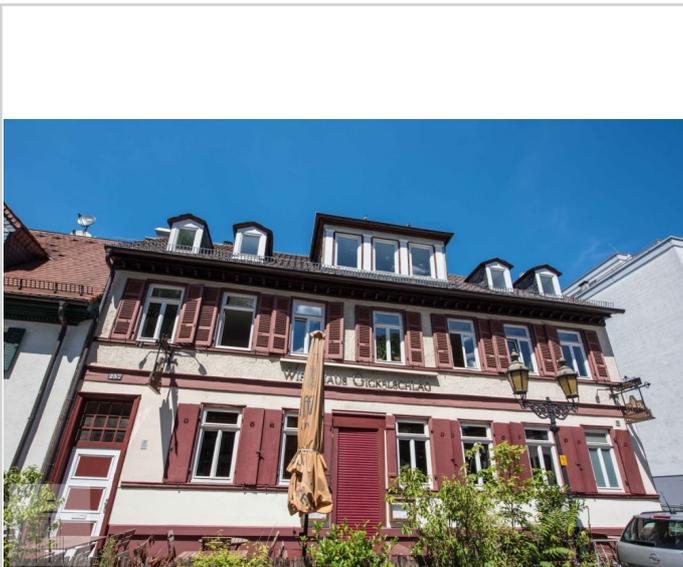
Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



20160718-DSC\_3819



20160718-DSC\_3820



20160718-DSC\_3834

# Traditionslokal mitten in Alt Bornheim



60385 Frankfurt/M.

Vermarktungsart: Pacht  
Gastraumfläche: 75,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 105,00 m<sup>2</sup>  
Pachtpreis: 2.820,00 EUR



20160718-DSC\_3825



20160718-DSC\_3823



20160718-DSC\_3824



20160718-DSC\_3822

# Traditionslokal mitten in Alt Bornheim



60385 Frankfurt/M.

Vermarktungsart: Pacht  
Gastraumfläche: 75,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 105,00 m<sup>2</sup>  
Pachtpreis: 2.820,00 EUR



20160718-DSC\_3826



20160718-DSC\_3827



20160718-DSC\_3829



20160718-DSC\_3830

# Traditionslokal mitten in Alt Bornheim



60385 Frankfurt/M.

Vermarktungsart: Pacht  
Gastraumfläche: 75,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 105,00 m<sup>2</sup>  
Pachtpreis: 2.820,00 EUR



20160718-DSC\_3831



20160718-DSC\_3821



20160718-DSC\_3832



20160718-DSC\_3828

# Traditionslokal mitten in Alt Bornheim



60385 Frankfurt/M.

Vermarktungsart: Pacht  
Gastraumfläche: 75,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 105,00 m<sup>2</sup>  
Pachtpreis: 2.820,00 EUR



20160718-DSC\_3835



20160718-DSC\_3836



20160718-DSC\_3833

## Traditionslokal mitten in Alt Bornheim



60385 Frankfurt/M.

Vermarktungsart: Pacht  
Gastraumfläche: 75,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 105,00 m<sup>2</sup>  
Pachtpreis: 2.820,00 EUR

