

Erstbezug nach Totalsanierung - Ladengeschäft mitten in Sachsenhausen



60594 Frankfurt/M.

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 70,00 m²
Gesamtfläche: 150,00 m²
Miete pro Monat: 1.800,00 EUR
Scout-ID: 96122857



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehtsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.poehtsimmobilien.de>

Nebenkosten: 170,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Nebenfläche: 80,00 m²
Verfügbar ab: nach Absprache
Lageart: B-Lage
Zulieferung: Anfahrt von vorne
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 15 Min.
Objektart: Verkaufsfläche
Baujahr: 1905
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Letzte Modernisierung/Sanierung: 2017
Etage(n): EG
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieverbrauchskennwert: 125,00 kWh/(m²*a)
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Schaufensterfront: 6,00 m
Bodenbelag: Parkett
Keller: Ja
Kauton: 5.400 EUR

Provision für Mieter: 5.503,75 EURO inkl. 19% MwSt.
2,5 fache Nettomiete zuzügl. 19% MwSt.

Erstbezug nach Totalsanierung - Ladengeschäft mitten in Sachsenhausen



60594 Frankfurt/M.

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 70,00 m²
Gesamtfläche: 150,00 m²
Miete pro Monat: 1.800,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ladengeschäft in zentraler Lage von Sachsenhausen in einem gepflegten Altbau
Erstbezug nach aufwendiger Totalsanierung

Ausstattung:

Praktikabel, geschmackvoll und hochwertige Sanierung

- Deckenhöhe Verkaufsfläche: 3,80 m
- neue Schaufensterelemente / Verglasung
- aufgearbeitete Stuckdecken
- Parkettbodenbelag
- im UG: große Lagerfläche, 2 x WC und Dusche

Lage:

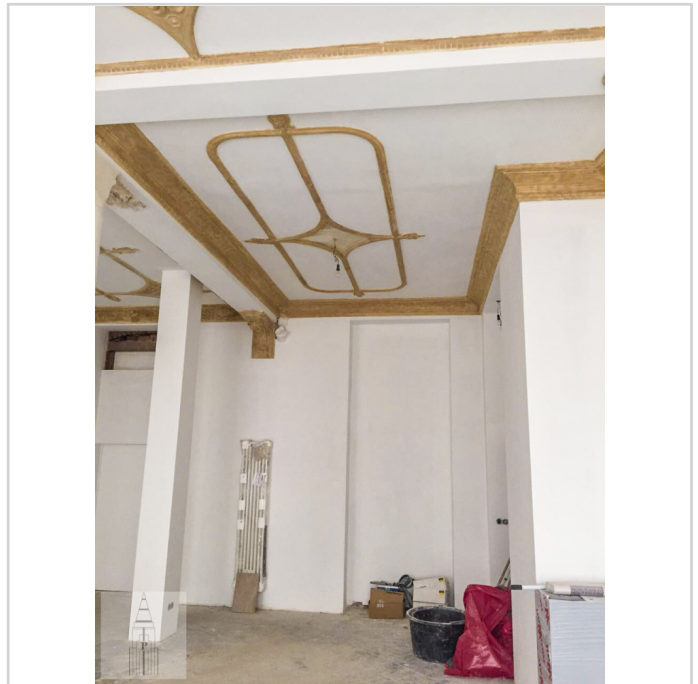
Mitten im begehrten Sachsenhausen nahe Darmstädter Landstraße und Wendelsplatz sowie Alt Sachsenhausen (Kneipenviertel)

Sonstiges:

Keine Gastronomie möglich.
Auf den Innenausbau / Gestaltung kann noch Einfluss genommen werden.
Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung,
Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.
Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten



Ansicht



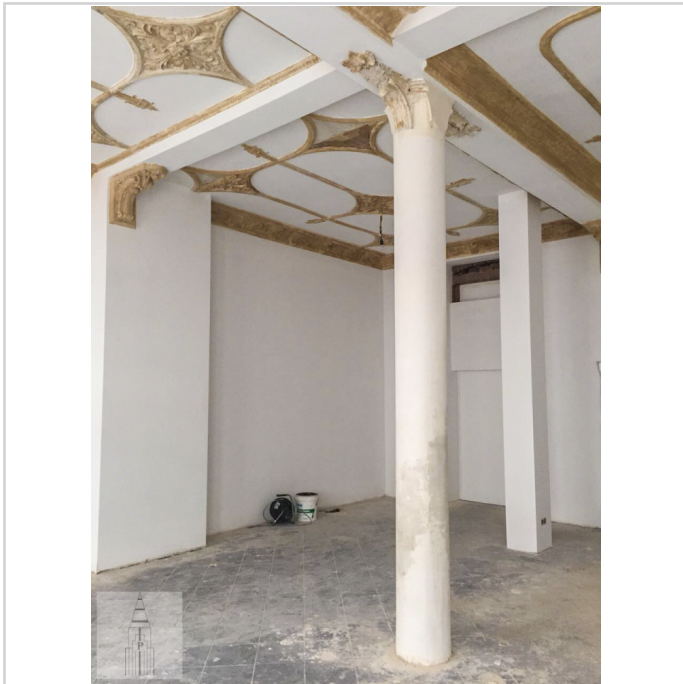
20171103-IMG_3481

Erstbezug nach Totalsanierung - Ladengeschäft mitten in Sachsenhausen

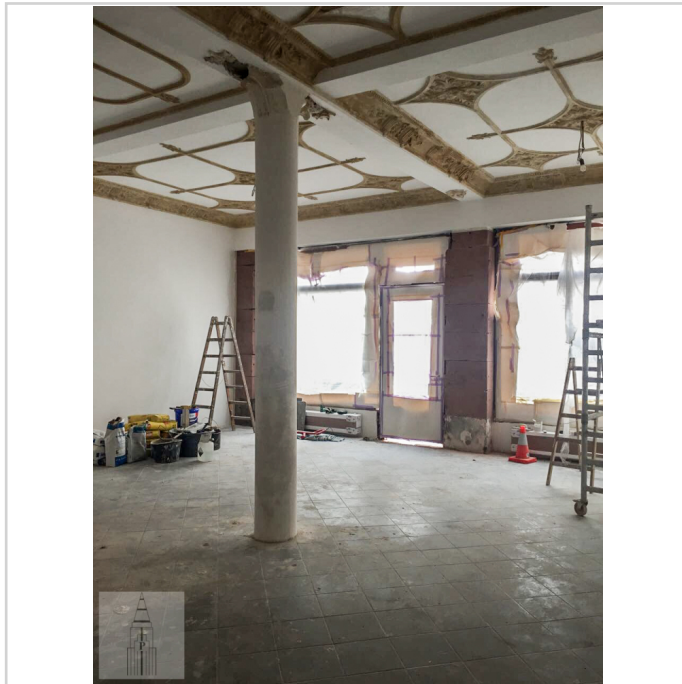


60594 Frankfurt/M.

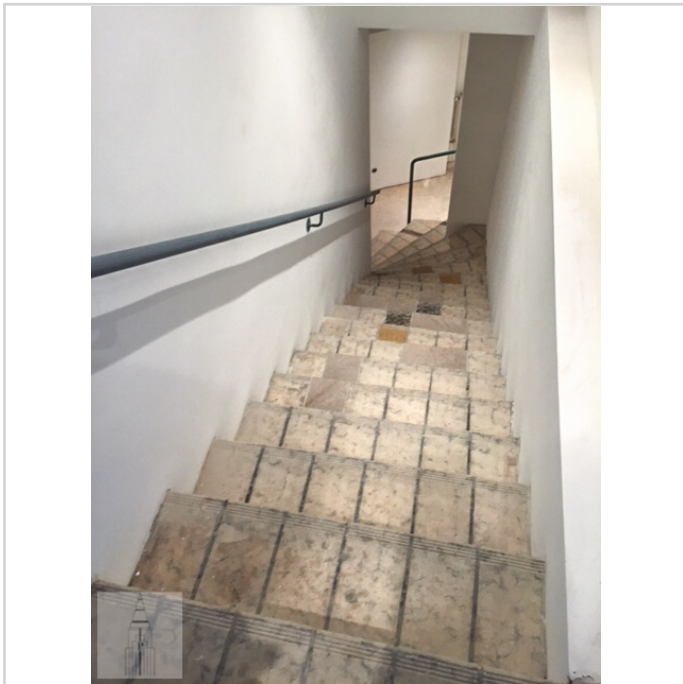
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 70,00 m²
Gesamtfläche: 150,00 m²
Miete pro Monat: 1.800,00 EUR



20171103-IMG_3480



20171103-IMG_3482



Treppenabgang



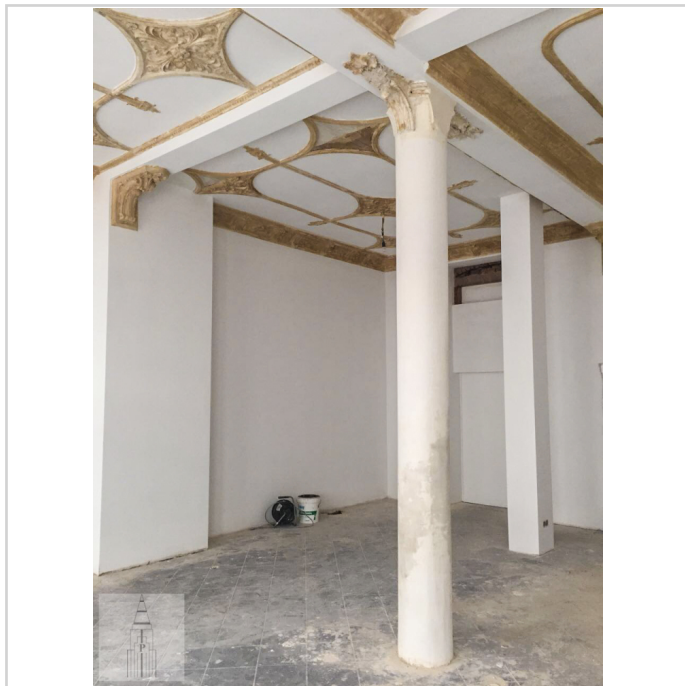
20171103-IMG 3478

Erstbezug nach Totalsanierung - Ladengeschäft mitten in Sachsenhausen

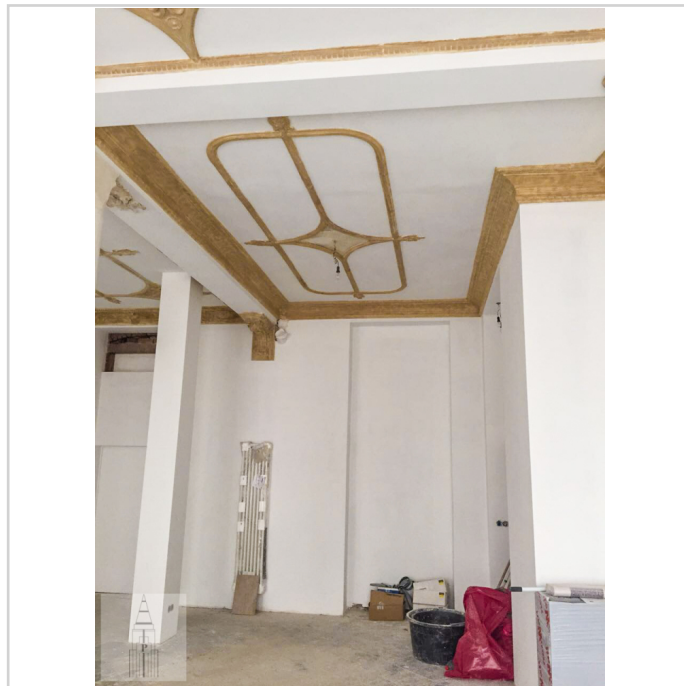


60594 Frankfurt/M.

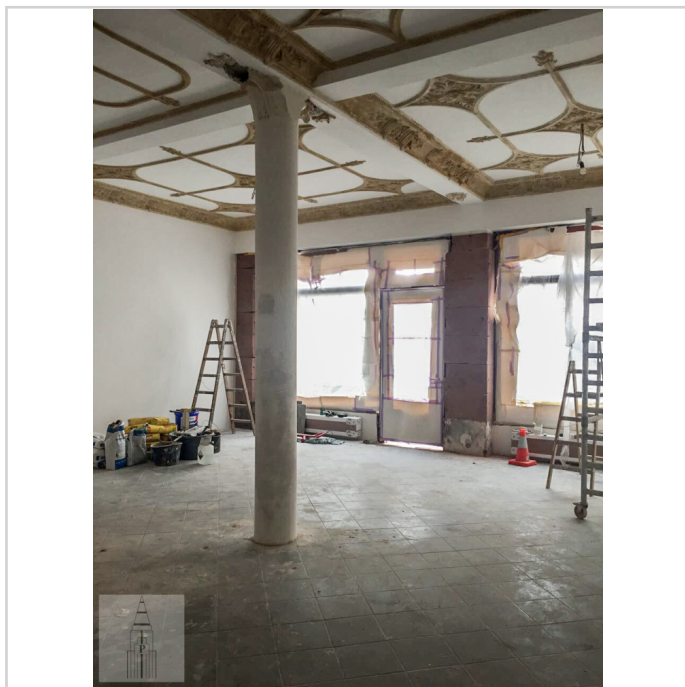
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 70,00 m²
Gesamtfläche: 150,00 m²
Miete pro Monat: 1.800,00 EUR



20171103-IMG 3480



20171103-IMG 3481



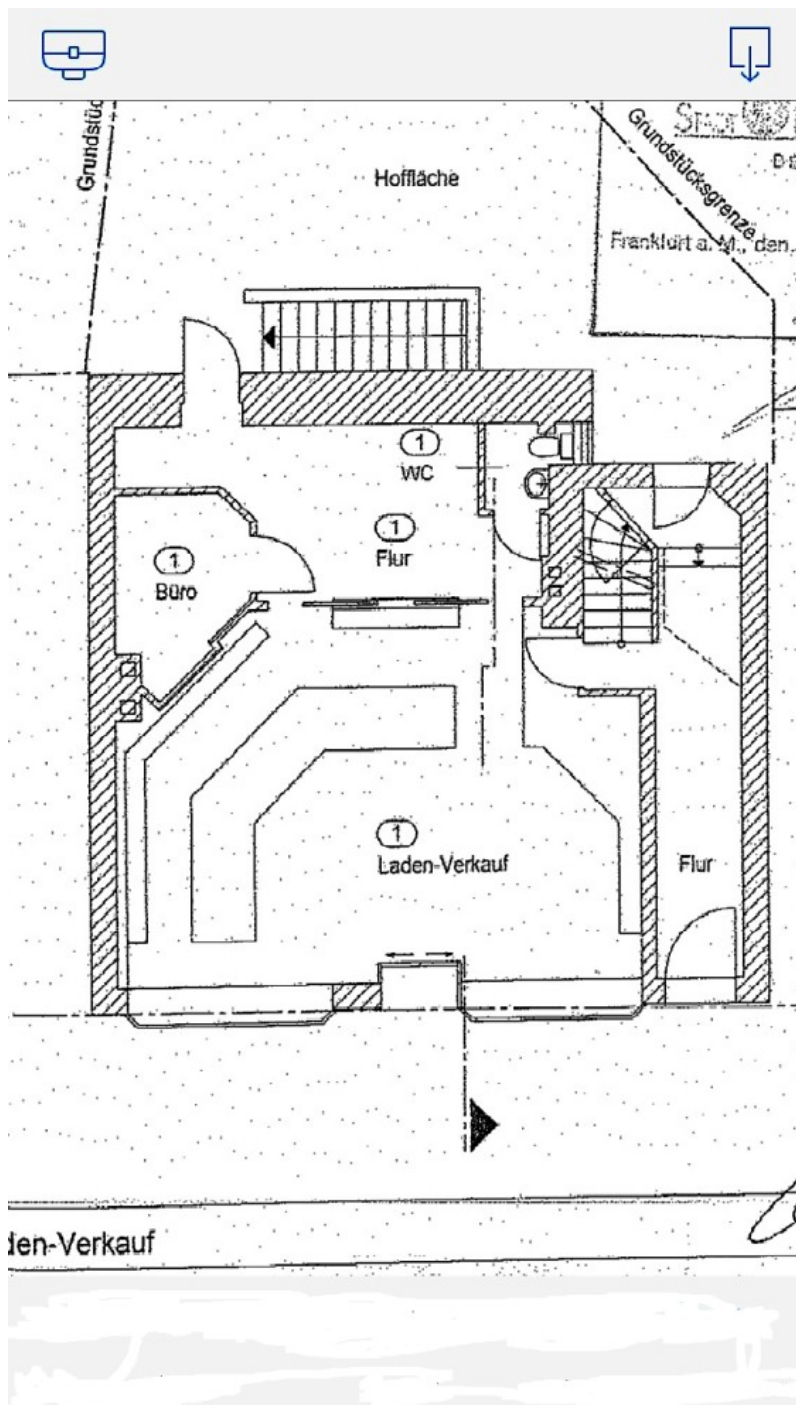
20171103-IMG 3482

Erstbezug nach Totalsanierung - Ladengeschäft mitten in Sachsenhausen



60594 Frankfurt/M.

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 70,00 m²
Gesamtfläche: 150,00 m²
Miete pro Monat: 1.800,00 EUR



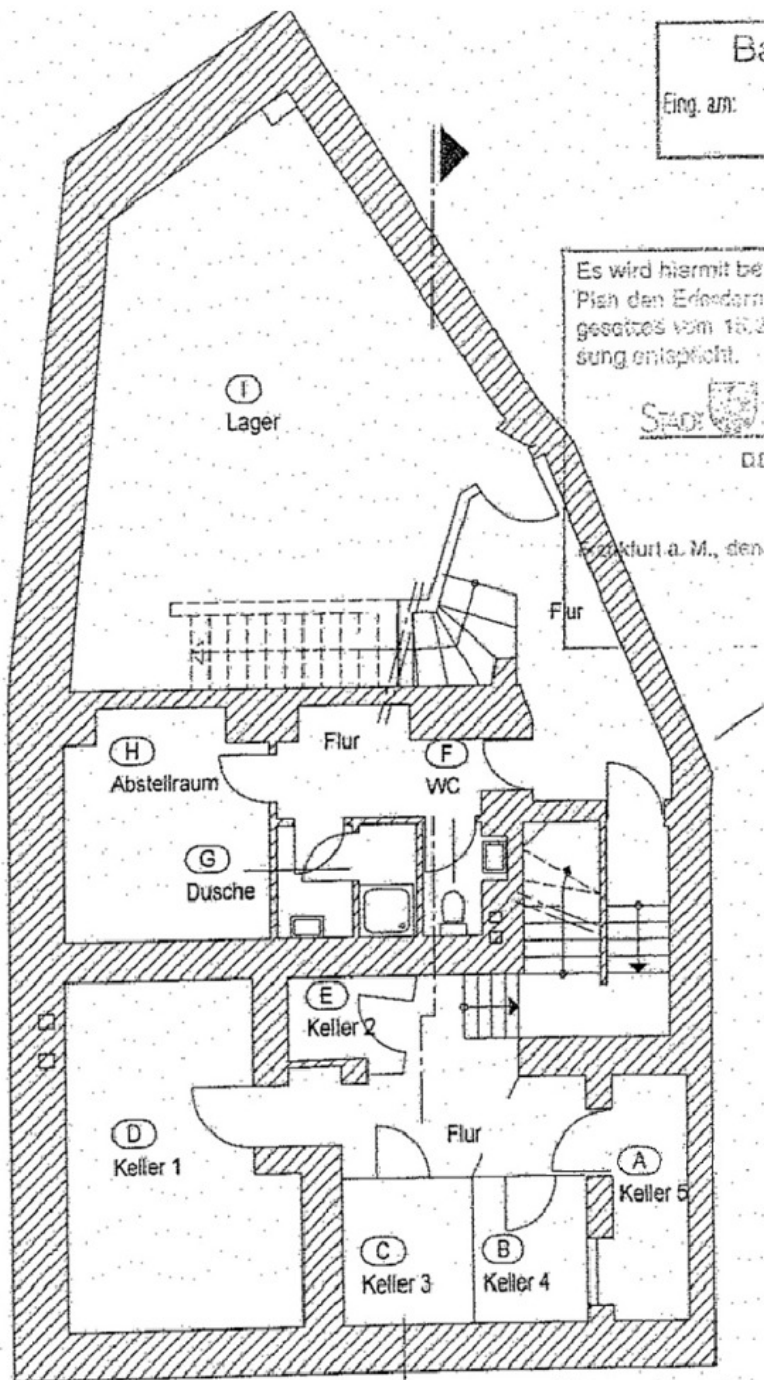
EG (2)

Erstbezug nach Totalsanierung - Ladengeschäft mitten in Sachsenhausen



60594 Frankfurt/M.

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	70,00 m²
Gesamtfläche:	150,00 m²
Miete pro Monat:	1.800,00 EUR



UG (2)

Erstbezug nach Totalsanierung - Ladengeschäft mitten in Sachsenhausen



60594 Frankfurt/M.

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 70,00 m²
Gesamtfläche: 150,00 m²
Miete pro Monat: 1.800,00 EUR

