

Saniertes Einfamilienhaus im Westend



63263 Neu Isenburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaltmiete: 1.795,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.940,00 EUR
Scout-ID: 99426328



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien
Herr Pierre Pöhls
E-Mail: info@poehlsimmobilien.de
Tel: +49 69 63152406
Mobil: +49 163 6166327
Fax: +49 69 63152407
Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	450,00 m ²
Nutzfläche ca.:	73,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1909
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/Sanierung:	2017
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	268,60 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Nebenkosten:	145,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kautions- oder Genossenschaftsanteile:	5.385 EUR

Saniertes Einfamilienhaus im Westend



63263 Neu Isenburg

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	145,00 m ²
Kaltmiete:	1.795,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.940,00 EUR

Objektbeschreibung:

Erstbezug nach Sanierung/Renovierung

Optimaler Grundriss mit fünf Zimmern + ausgebautem Dachgeschoß, zwei Tageslichtbädern, Siematic-Einbauküche und großem Keller - Garage - Carport - Stellplätze - großer Garten

Ausstattung:

AUSSTATTUNG INNEN:

- Komplette Innen- und Außenrenovierung und bezugsfertig hergerichtet
- Neue Rohre, Zuleitungen, Elektroleitungen, Abflüsse, Hg.-Isolationen/-Körper
- Neue Haustür
- Heizter Windfang/Garderobe mit Glastür zum Flur
- Weiß angelegte Glattputzwände im EG und OG
- Rollläden im EG und OG
- xx Wannenbad mit zusätzlichem Handtuchheizkörper
- xx Duschbad mit Echtglas-Duschabtrennung
- hochwertige Armaturen von Kludi
- Weiße Keramik-Waschtische mit passenden Waschtisch-Unterschrank
- In beiden Bädern wandhängende Toiletten von Villeroy & Boch (spülrandlos, SoftClosing, QuickRelease)
- Einbauschränke im Erdgeschoss und Dachgeschoss
- Diverse moderne Lampen, Leuchten und Einbauspots
- Beleuchtete, maßgefertigte Spiegel in beiden Bädern
- Garderoben-Spiegel im Flur
- Schiebetür in der Küche
- Matt-weiße Einbauküche von Siematic, voll ausgestattet mit AEG-Geräten (Backofen, Ceran-Kochfeld, Kühlschrank, Spülmaschine)
- Sanierete Holztüren mit neuen Edelstahlgriffen
- Neue Elektrik mit W-Lan, Netzwerk, Tel., Kabel (Glasfaseranbindung) in allen Wohnräumen, 3 Excess-Points
- Weiss-mattes Schalter-Programm von Busch-Jäger
- Geöltes Echtholzparkett im EG
- Sanierete, geölte original Dielenböden im OG und DG
- Küche mit restauriertem, original Terrazzoboden
- Fliesen von „schöner Wohnen“ im Windfang
- Einsteinzeug von Porcelanosa & Metro-Mosaik in den Bädern

AUSSTATTUNG AUSSEN:

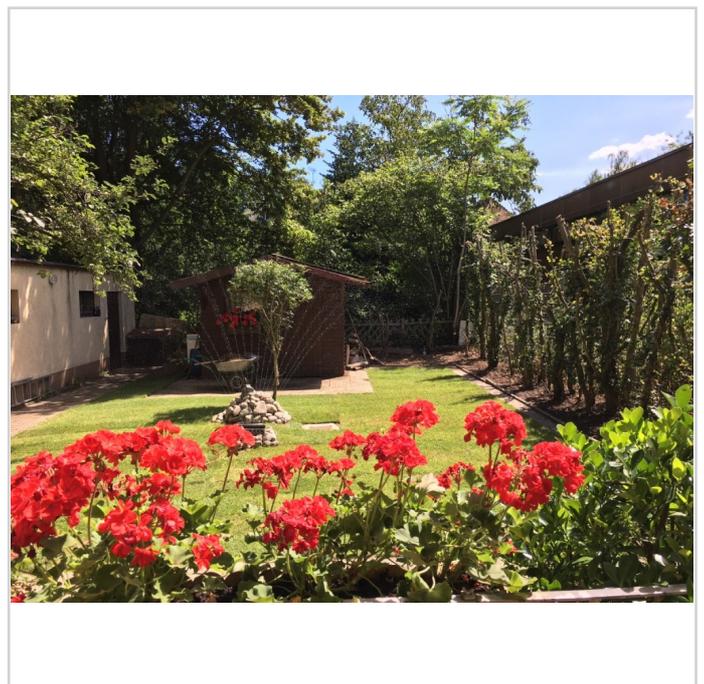
- xx Garage, 1 Carport, 1 Stellplatz
- Gartenhütte (Partyraum)
- Werkstatt
- Überdachte Terrasse
- Großer Garten und Vorgarten, bereits bepflanzt und angelegt, teilweise mit altem Baumbestand
- Wasseranschlüsse im Außenbereich
- Brunnen/Wasserspiel

Lage:

Mitten im gesuchten Westend von Neu Isenburg - reines Wohngebiet am Waldrand- alle Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar - S-Bahn in 1500 m - Bus in 500 m - verkehrsberuhigte 30er Zone - mit dem PKW wenige Minuten Fahrtzeit zu verschiedenen BAB-Anschlüssen (A3 / A5 / A661)

Sonstiges:

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Zwischenvermietung und Datenänderung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Garten 1

Saniertes Einfamilienhaus im Westend



63263 Neu Isenburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaltmiete: 1.795,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.940,00 EUR



Ansicht Straße



Ansicht Garten



Garage, Carport



Garten 2

Saniertes Einfamilienhaus im Westend

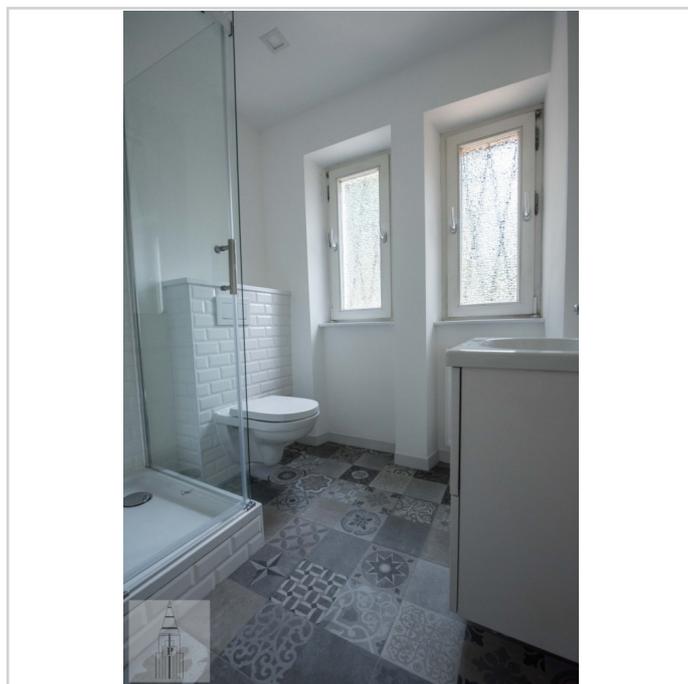


63263 Neu Isenburg

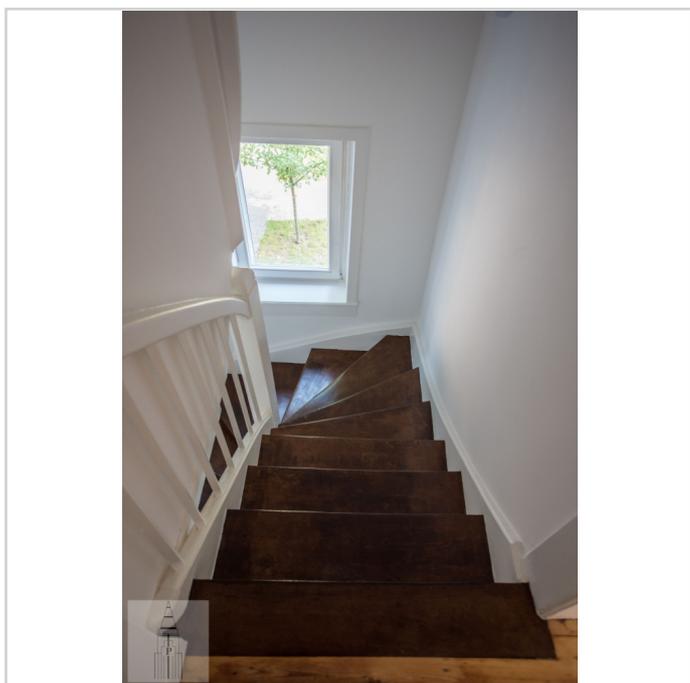
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaltmiete: 1.795,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.940,00 EUR



Küche



Duschbad



Treppenaufgang



Ansicht

Saniertes Einfamilienhaus im Westend



63263 Neu Isenburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaltmiete: 1.795,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.940,00 EUR

